



HOTĂRÂREA NR. 394 /2013

Privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 29106/01.09.2010, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 963 Ferneziu, nr. topo 1033/9

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri 29 noiembrie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.552 /2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 29106/01.09.2010, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 963 Ferneziu, nr. topo 1033/9
- .-Solicitarea doamnei Chira Maria , domiciliată în Baia Mare str. Poiana nr. 25, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25977/2013, privind aprobarea însușirii unei documentatii cadastrale de dezlipire a terenului identificat prin CF 963 Ferneziu, nr. topo 1033/9
- Adresa OCPI Maramureș BCPI Baia Mare înregistrata sub nr. 36189/18.09.2013, prin care solicită completarea dosarului cu o hotărâre de consiliu local, privind dezlipirea nr. topo 1033/10, care figureaza în evidențe cu nr. cadastral atribuit 105622
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat dr. ing. Stefan Ovidiu, în vederea notării construcției “Magazin Mixt” edificat în baza A.C. nr. 136/2007

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local .
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentația trebuie însușită de Consiliul Local
- art.36 alin (1) din Legea nr.18/1991 republicată, cu modificări și completări ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.

Având în vedere:

- Faptul că, terenul ocupat de construcția “ Magazin Mixt” în suprafață de 18 mp, este închiriat în baza contractului de închiriere nr. 146/20.09.2010 și a actului adițional nr. 146/A/01.10.2013.
- Declarația notarială a doamnei Chira Maria , autentificată de NP Ioana Dragos sub nr. 3151/18 septembrie 2013, din care reiese faptul că nu a folosit în circuitul civil documentatia cadastrala de dezlipire vizată sub nr. 29106/01.09.2010 și nu există modificări față de propunerea de dezlipire

- Adresa Comisiei Municipale de aplicare a Legii nr.10/2001, prin care se invedereaza faptul că, terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 10/2001
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația tehnică cadastrală de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 29106/01.09.2010, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 963 Ferneziu, nr. topo 1033/9.

Art.2. Se încredințează serviciul de specialitate, cu efectuarea demersurilor necesare pentru înscrierea în Cartea Funciară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:
Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
d-na Chira Maria, str. Poiana nr. 25
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOROZ MIHAI***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA***

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>22</i>
<i>Pentru</i>	<i>22</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>

